

MATRÍCULA  
**32.959**FOLHA  
**01****9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI - RJ**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Prédio residencial n° 163, situado na rua Mariz e Barros, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, dividido em vários cômodos, inscrito na PMN sob o n° 007.412-0, e seu respectivo terreno medindo 14,33m de largura na frente, 15,003m de frente à fundos pelo lado direito, nos fundos por uma linha quebrada de 3,90m na faixa de servidão, 0,90m na direção de frente à fundos, 12,04m na linha inclinada e 1,70m na face da pedreira e 23,97m de frente a fundos, pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio n° 165, pertencente a Caixa de Construções de Casas para o pessoal do Ministério da Marinha, do lado direito com o prédio n° 159 de José Carqueira e nos fundos com terreno do mesmo prédio n° 159 e terreno de Henry Gaspar Lahmeyer ou sucessores. Transcrição anterior n° 19.084, fls. 146, do L° 3- "O", 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, com sede na Avenida Piaçanguaba, n° 3.031, Planalto Paulista, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob n° 33.749.946/0001-04. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura de doação, lavrada em notas do 4º Ofício de Niterói, em 28/09/2004, no L° 855, fls.54, registrada sob n° 08-Mat.1745 Niterói-RJ, 10 de Maio de 2016. *[Assinatura]*, Escrevente. *[Assinatura]*, Oficiala Substituta.-

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Rosângela da Cunha O. Ornelas  
Substituta  
Art. 20 § 5º Lei 4935/94

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Maycon Soares da Silva  
Escrevente  
Mat. 94-15577

**AV-1-M.32959- (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**-28 de junho de 2023. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 26/06/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, por ordem do Juízo de Direito do TST-Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP, protocolo n° 202306.2617.02777073-IA-960, processo n° 10002367520215020467, prenotado em 27/06/2023, no L° 1-I, fls. 189, sob n° 147167, foi determinada a Indisponibilidade de Bens em nome da proprietária ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, inscrita no CNPJ sob n° 33.749.946/0001-04, o que ora faço em virtude do documento que me foi apresentado para este fim. Selo de Fiscalização Eletrônico n° **EEKP 44831 KSD**. Niterói-RJ, 28 de junho de 2023. Karla Rodrigues de Andrade, Matrícula n° 94/18256, Escrevente, digitei. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas, Matrícula n° 94/00126, Oficiala Substituta, subscrevo.-

**ANOTAÇÃO:** Matrícula atualizada com base nos atos válidos e eficazes na matrícula n° 1745 anteriormente aberta, que fica saneada nesta data. Niterói, 25/03/2025. Substituta. Rosangela da Cunha Ornelas.

MATRÍCULA  
**32.959**FOLHA  
**01-V****9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI - RJ**

**AV-2-M-32959- (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**-18/09/2025. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 09/09/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Porto Alegre - 22º Vara do Trabalho de Porto Alegre, protocolo nº 202509.0908.04244832-IA-907, processo nº 00203469820225040022, prenotado em 09/09/2025, no Lº 1-J, sob nº 155957 foi determinada a Indisponibilidade de Bens em nome da proprietária ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, inscrita no CNPJ sob nº 33.749.946/0001-04, o que ora faço em virtude do documento que me foi apresentado para este fim. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EEYS 60739 MOY**. Niterói-RJ, 18/09/2025. Sabrina Porto Leal, Escrevente, Matrícula nº 94/15578, digitei. Ato assinado eletronicamente por Rosângela da C. O. Ornelas, Substituta, matrícula nº: 94/00126.-

**AV-3-M-32959- (INDISPONIBILIDADE DE BENS)** - 13/03/2026. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 26/02/2026 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, protocolo nº 202602.2613.04528558-IA-500, processo nº 10015980420195020461, prenotado em 27/02/2026, no Lº 1-J, sob nº 157979 foi determinada a Indisponibilidade de Bens em nome da proprietária ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, inscrita no CNPJ sob nº 33.749.946/0001-04, o que ora faço em virtude do documento que me foi apresentado para este fim. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EFBB 54214 GWK**. Niterói-RJ, 13/03/2026. Douglas Ruivo de Brito, Escrevente, Mat. 94/12342. **Assinado digitalmente por ROSANGELA DA CUNHA OLIVEIRA ORNELAS, Oficiala Substituta Matrícula 94 00126, . -**

**AV-4-M-32959- (CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS - AV-1)** - 13/03/2026. Que, por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade disponibilizado e publicado em 18/09/2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, prenotado em 27/02/2026, no Lº 1-J, sob nº 157981, protocolo de cancelamento nº 202309.1814.02932731-TA-900, processo nº 10002367520215020467 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens sob protocolo nº 202306.2617.02777073-IA-960 averbada sob nº AV-1-M-32959, o que ora faço, face os termos do documento acima que foi apresentado para este fim. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EFBB 54216 UIX**. Niterói-RJ, 13/03/2026. Douglas Ruivo de Brito, Escrevente, Mat. 94/12342. **Assinado digitalmente por ROSANGELA DA CUNHA OLIVEIRA ORNELAS, Oficiala Substituta Matrícula 94 00126, . -**

**AV-5-M-32959- (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**-13/03/2026. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 12/05/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, por ordem do Comitê Gestor do Sistema, Supremo

MATRÍCULA  
**32.959**FOLHA  
**02****9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI - RJ**

Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Porto Alegre, 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, protocolo nº 202505.1215.03999838-IE-156, processo nº 00202423320225040014, prenotado em 27/02/2026, no Lº 1-J, sob nº 157982, foi determinada a Indisponibilidade de Bens em nome da proprietária ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, inscrita no CNPJ sob nº 33.749.946/0001-04, o que ora faço em virtude do documento que me foi apresentado para este fim. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EFBB 54218 DUP**. Niterói-RJ, 13/03/2026. Douglas Ruivo de Brito, Escrevente, Mat. 94/12342. **Assinado digitalmente por ROSANGELA DA CUNHA OLIVEIRA ORNELAS, Oficiala Substituta Matrícula 94 00126,** - - - - -

**AV-6-M-32959- (RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA - CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO Av-05)**-19/03/2026. Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 031/2026, bem como com amparo nos artigos nºs 1247 do Código Civil e 213 da Lei 6.015 de 31/12/73, em virtude de erro funcional, fica retificada a matrícula acima, para constar o cancelamento da averbação feita no Av-10, tendo em vista que, a indisponibilidade não refere-se ao imóvel desta Serventia, ratificando-a em todos os seus demais termos e condições. A presente está isenta de pagamento de custas, face ao Art. 43, inciso VI da Lei nº 3.350 de 29/12/99. Niterói-RJ, 19/03/2026. Jéssyca Pinho da Silva Barbosa, Matrícula nº 94/15580, Escrevente, digitei. **Assinado digitalmente por ROSANGELA DA CUNHA OLIVEIRA ORNELAS, Oficiala Substituta Matrícula 94 00126,** - - - - -

**AV-7-M-32959- (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**- 20/03/2026. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 09/03/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202603.0922.04552635-IA-144, por ordem do TRT da 2ª Região - TST - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, proc. nº 10007828520205020461, prenotado em 10/03/2026, no Lº 1-J, sob nº 158084, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa da ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, inscrita no CNPJ sob nº 33.749.946/0001-04. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EFBB 55463 ZIZ**. Niterói-RJ, 20/03/2026. Jéssyca Pinho da Silva Barbosa, Matrícula nº 94/15580, Escrevente, digitei. **Assinado digitalmente por ROSANGELA DA CUNHA OLIVEIRA ORNELAS, Oficiala Substituta Matrícula 94 00126,** - - - - -

**AV-8-M-32959- (INDISPONIBILIDADE DE BENS)**- 22/04/2026. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 10/04/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202604.1011.04617219-IA-474, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, proc. nº 10016665120195020461, prenotado em 13/04/2026, no Lº 1-L, sob nº 158443, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, inscrita no CNPJ sob nº 33.749.946/0001-04.



MATRÍCULA  
**32.959**

FOLHA  
**02-V**

**9º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE  
NITERÓI - RJ**

Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EFBB 57205 DNH**. Niterói-RJ, 22/04/2026. Douglas Ruivo de Brito, Mat. 94/12342, Escrevente, digitei. **Assinado digitalmente por ROSANGELA DA CUNHA OLIVEIRA ORNELAS, Oficiala Substituta Matrícula 94 00126, . - - - - -**

**AV-9-M-32959-(INDISPONIBILIDADE DE BENS)-** 22/04/2026. Que, de conformidade com o relatório disponibilizado e publicado em 10/04/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202604.1012.04617622-IA-526, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE, proc. nº 10005559020235020461, prenotado em 13/04/2026, do Lº 1-L, sob nº 158444, foi determinada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo atingida pela constrição supra, a pessoa de ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, inscrita no CNPJ sob nº 38.749.946/0001-04. Selo de Fiscalização Eletrônico nº **EFBB 57207 HHF**. Niterói-RJ, 22/04/2026. Douglas Ruivo de Brito, Mat. 94/12342, Escrevente, digitei. **Assinado digitalmente por ROSANGELA DA CUNHA OLIVEIRA ORNELAS, Oficiala Substituta Matrícula 94 00126, . - - - - -**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CANCELADO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

