



Câmara Municipal de Niterói

Gabinete Vereador Michel Saad Neto

INDICAÇÃO N° /2026

**SUGERE AO EXECUTIVO, ATRAVÉS DOS
ÓRGÃOS COMPETENTES, QUE
PROVIDENCIE A FISCALIZAÇÃO TÉCNICA
E ADOTE PROVIDÊNCIAS EM IMÓVEL COM
RISCO DE DESABAMENTO NA RUA
SALDANHA MARINHO, N° 58, NO CENTRO
DE NITERÓI.**

Indico à Mesa, na forma regimental, ouvido o douto Plenário, que seja enviado ofício ao Exmo. Sr. Prefeito, com cópia para os órgãos competentes para que seja realizada a devida fiscalização técnica em imóvel localizado na Rua Saldanha Marinho, nº 58, no Centro de Niterói, em virtude do estado crítico de conservação da estrutura, que apresenta risco iminente de queda sobre a via pública, visando garantir a segurança dos cidadãos e transeuntes.

Sala das Sessões, 07 de abril de 2026.

Michel Saad Neto
Vereador



Câmara Municipal de Niterói

Gabinete Vereador Michel Saad Neto

JUSTIFICATIVA

A presente indicação visa a intervenção fiscalizatória urgente do poder público para evitar acidentes graves em decorrência do estado de abandono e degradação de imóvel situado na Rua Saldanha Marinho, nº 58, no Centro de Niterói.

Conforme relatos e verificação no local, a edificação apresenta sinais severos de instabilidade estrutural. A precariedade é visível, com escoramentos improvisados e o acúmulo de entulhos na calçada, o que indica que o imóvel pode colapsar sobre a via a qualquer momento.

A ausência de uma fiscalização rigorosa no local coloca em risco a integridade física de centenas de pessoas que circulam diariamente pelo Centro de Niterói, além de comprometer a segurança urbana da região.

Considerando que a prevenção de desastres e a fiscalização de imóveis em risco são fundamentais para garantir a saúde pública e o bem-estar dos moradores e trabalhadores do bairro Centro, é imprescindível que o órgão competente execute a fiscalização necessária prontamente.

