



# Câmara Municipal de Niterói

## Gabinete do Vereador Maurício Gomes

INDICAÇÃO \_\_\_\_/2025

**Sugere ao Poder Executivo por meio do órgão competente, que sejam tomadas as providências cabíveis para resguardar a integridade físicas de moradores, alunos, funcionários e pedestres, haja vista o risco iminente de desabamento dos muros da Escola Estadual São Domingos Sávio localizada na Rua Dr. Martins Torres nº223 e da divisa com o imóvel de nº. 193 (já interditado pela Defesa Civil), no bairro Santa Rosa/Niterói.**

Indico à Mesa, na forma regimental, que seja enviado ofício ao Exmo. Senhor Prefeito de Niterói, Rodrigo Neves, solicitando a realização de vistorias técnicas, bem como a implementação e providências de medidas cabíveis a fim de evitar uma tragédia, haja vista que o risco iminente de desabamento dos **muros da Escola Estadual São Domingos Sávio localizada na Rua Dr. Martins Torres nº223 e da divisa com o imóvel de nº. 193 (já interditado pela Defesa Civil com a informação de que está para COLAPSAR a qualquer momento)**, no bairro Santa Rosa/Niterói.

A demanda inclui a **VERIFICAÇÃO DA ESTRUTURA DO MURO E DO PRÓPRIO IMÓVEL, BEM COMO A ADOÇÃO DE MEDIDAS PREVENTIVAS URGENTES E DEMAIS OUTRAS QUE POSSAM RESGUARDAR A SEGURANÇA DOS MORADORES DO IMÓVEL (Rua Dr. Martins Torres, nº 193) QUE POSSUI UM DOS MUROS COMO DIVISA E DA REGIÃO EM GERAL, INCLUSIVE DOS ALUNOS QUE NÃO SÓ PASSAM COMO FICAM SENTADOS E ENCOSTADOS AO MURO DA ESCOLA QUE APRESENTA OS MESMOS PROBLEMAS.**

**Plenário Brígido Tinoco, 25 de junho de 2025.**

**MAURÍCIO GOMES**  
Vereador



# **Câmara Municipal de Niterói**

## **Gabinete do Vereador Maurício Gomes**

### **JUSTIFICATIVA:**

Justifica-se a presente indicação diante da demanda dos moradores do imóvel de nº. 193, do logradouro supracitado, e da preocupação de vizinhos e comércio local que já sabem a gravidade da situação, e relatam que os muros apresentam avarias em suas estruturas, colocando a família que ali habita e todos ao redor, principalmente em dias de chuvas fortes na cidade.

Cumprir registrar que os moradores já tentaram de todas as formas a solução do problema procurando a direção da Escola, fato que se iniciou há dois anos com a primeira notificação extrajudicial, mas nada foi feito por parte da Seeduc RJ, Governo do Estado ou a própria Escola, mesmo diante de notificações, tentativas do presidente da Associação dos Moradores de reunião, e inclusive tendo os funcionários da Escola barrado a entrada da Defesa Civil, como se comprova em documentos anexos, tendo com o passar o tempo só foi agravado a situação chegando agora ao ponto de risco iminente de colapsar.

Neste sentido, o envio de equipes dos órgãos competentes e correlatos à presente demanda para a avaliação e elaboração de soluções que possam resguardar a segurança e a vida das famílias – tanto da família residente no imóvel, quanto das famílias ao redor do imóvel, se faz de extrema necessidade e urgência.

Cumprir registrar que após os respectivos locais, temos dois hospitais (Hospital da Polícia Militar e o DaVita), bem como a garagem da Viação Araçatuba, o que em caso de colapsos dos muros ocorrerá a interdição da via, impactando na vida de todos e risco de provocar danos de grande proporção e irreparáveis.

Seguem em anexo as imagens do local e documentos relatados a fim de corroborar com a situação descrita.

Desta forma, fazendo jus a importante contribuição tributária realizada pelos munícipes, justifica-se a presente indicação.

Sem mais para o momento, agradeço desde já por toda diligência e prestígio, reiterando os votos de elevada estima e distinta consideração.

**Plenário Brígido Tinoco, 25 de junho de 2025.**

**MAURÍCIO GOMES**  
**Vereador**



# Câmara Municipal de Niterói

## Gabinete do Vereador Maurício Gomes

Recabado em 10/01/2023  
Dani Cristina Ferraz  
not: 50242432

**NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

Niterói, 05 de Dezembro de 2023.

**NOTIFICANTE** – GILCENIR FELIX TAVARES, residentes e domiciliados na Rua Martins Torres, nº 193, Santa Rosa, Niterói - RJ, CEP 24.240-705, vem, pela presente informar a queda da fachada e lateral da Escola (1ª Notificada) e aumento da espessura das rachaduras no muro que faz divisa entre os imóveis.

**NOTIFICADAS** - ESCOLA ESTADUAL SÃO DOMINGOS SÁVIO, escola pública municipal, situada a Rua Martins Torres, nº. 223, Santa Rosa, Niterói - RJ, CEP 24.240-705, na pessoa do seu representante legal; e MUNICIPIO DE NITERÓI, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 28.521.748/0001-59, sendo a PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI, sediada na Rua Visconde de Sepetiba, nº 987, 6º andar, Centro, Niterói - RJ.

A notificante, através de seus procuradores RENATA FELIX TAVARES, OAB/RJ 139.194, e SÉRGIO LUIZ CORDEIRO FERNANDES - OAB/RJ 143.507, promove a competente NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, pelos fatos e fundamentos que seguem:

A Notificante em diversos períodos já informou a 1ª Notificada sobre o estado de conservação precário da fachada e rachaduras no muro de divisão dos terrenos.

Cabe lembrar que outrora, grande parte do muro da escola veio abaixo, levando consigo parte do muro vizinho, momento em que foi constatado problemas no solo da 1ª Notificada, já tendo a Notificante arcaado com esse prejuízo causado pelas notificadas sem nenhuma ajuda das mesmas de custeio.

No ano que passou a Notificante já se dirigiu a 1ª Notificada a fim de informar o caso a diretora, o que nada tem sido feito, mesmo após ciência e inspeção presencial dos prepostos(funcionários) da 1ª Notificada a fim de verificarem as questões da rachadura na fachada e muro que faz divisa entre os imóveis.

Como já era esperado, uma parte da fachada caiu em 14 de dezembro de 2022 e outra parte caiu na data de 05/01/2023, conforme se verifica nas fotos abaixo:



# Câmara Municipal de Niterói

## Gabinete do Vereador Maurício Gomes

### NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Niterói, 15 de abril de 2023.

Recebido em 15/04/2023  
Elizabeth Machado de Freitas  
Secretária Municipal de Fretas  
Empreiteira  
E. E. São Domingos Sávio  
Secretaria Escolar

**NOTIFICANTE** – GILCENIR FÉLIX TAVARES, residente e domiciliada na Rua Martins Torres, nº 193, Santa Rosa, Niterói - RJ, CEP 24.240-705.

**NOTIFICADAS** - ESCOLA ESTADUAL SÃO DOMINGOS SÁVIO, escola pública municipal, situada a Rua Martins Torres, nº. 223, Santa Rosa, Niterói - RJ, CEP 24.240-705, na pessoa do seu representante legal, e DEFESA CIVIL MUNICIPAL DE NITERÓI, sediada na Rua Coronel Gomes Machado, nº 258, Centro, Niterói - RJ, CEP.: 24.020-111

A notificante, através de seus procuradores RENATA FELIX TAVARES, OAB/RJ 139.194, e DR. FREDERICO ARMOND BORGES, OAB/RJ nº 138.639, promove a competente NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, pelos fatos e fundamentos que seguem:

A Notificante em diversos períodos já informou a 1ª Notificada sobre o estado de conservação precário da fachada e rachaduras no muro de divisão dos terrenos, tendo inclusive entregue a primeira notificação datada de 14 de dezembro de 2022, a qual foi recebida e devidamente assinada por funcionário da Escola.

Mesmo dando prazo, retornando por diversas vezes a Escola, a 1ª Notificada nada fez, informando somente que já havia remetido o caso ao Governo do Estado e que estaria aguardando resposta, só que essa resposta ou solução nunca veio.

Cabe lembrar que outrora, aproximadamente uns 20 anos atrás, grande parte do muro da escola veio abaixo, levando consigo parte do muro vizinho, momento em que foi constatado problemas no alicerce da 1ª Notificada, já tendo a Notificante arcado com esse prejuízo causado pela negligência e desídia da 1ª notificada e do Estado, sem nenhuma ajuda das mesmas de custeio.

No ano que retrasado a Notificante já se dirigiu a 1ª Notificada a fim de informar o caso a diretora, o que nada tem sido feito, mesmo após ciência e inspeção presencial dos prepostos(funcionários) da 1ª Notificada a fim de verificarem as questões da rachadura na fachada e muro que faz divisa entre os imóveis.

Como já era esperado, uma parte da fachada caiu em 14 de dezembro de 2022 e outra parte caiu na data de 05/01/2023, conforme se verifica nas fotos abaixo:

*Inf*