

Câmara Municipal de Niterói

Comissão Permanente de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade – CMARHS
Comissão Permanente de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos, Transportes e Trânsito – CUOSPTT

ATA - AUDIÊNCIA PÚBLICA LEGISLATIVA

Devolutiva da Lei Urbanística realizada em 24/02/2024

Às 10 horas do dia 24 de fevereiro de 2024, reuniram-se no Plenário Brígido Tinoco para a realização da 1ª devolutiva legislativa da Lei Urbanística. A audiência foi realizada em conjunto pela Comissão Permanente de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade (CMARHS) e pela Comissão Permanente de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos, Transportes e Trânsito (CUOSPTT), sendo presidida pelo Vereador Daniel Marques.

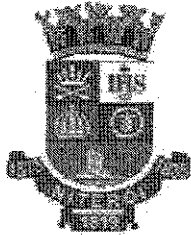
Registraram presença: O vereador Daniel Marques, o vereador Paulo Eduardo Gomes, o vereador Professor Túlio, o vereador Fabiano Gonçalves, o Promotor de Justiça Dr. Leonardo Cuña e inúmeros munícipes, como consta na lista de presença em anexo.

Ordem do dia: Realizar audiência devolutiva versando sobre as emendas propostas pelo legislativo ao Projeto de Lei nº 221/2023.

Às 10 horas foi iniciada a audiência pública. O vereador Daniel Marques abriu os trabalhos da audiência solicitando um minuto de silêncio para todos os presentes em respeito ao falecimento do Sr. Sebastião Lair Hipólito, vítima da violência urbana.

O vereador Daniel Marques promoveu breve explicação sobre o processo de aprovação da presente lei, assim como sobre a dinâmica da audiência do dia.

Apresentou o dado de que foram apresentadas 278 emendas pelos vereadores da casa .



Câmara Municipal de Niterói

Comissão Permanente de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade – CMARHS

Comissão Permanente de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos, Transportes e Trânsito – CUOSPTT

O Dr. Leonardo Cuña, representante do Ministério Público, utilizou da palavra inicialmente para saudações.

O vereador Professor Túlio utilizou a palavra para protestar contra a ausência de participação do Poder Executivo na audiência.

O vereador Paulo Eduardo Gomes utilizou a palavra para apresentar considerações sobre o funcionamento da audiência e o cenário da atuação legislativa sobre a lei. Afirmou que produziu mais de uma centena de emendas. Pediu também que os participantes apresentassem na lista de presença as suas informações de contato para que fossem enviadas as propostas de emenda. Também apresentou dados sobre os processos de aprovação de outras legislações urbanísticas e seus debates mais significativos, assim como o fato de que essa proposta contradiz essas.

A Sra. Cinthia, representando também o mandato do Vereador Paulo Eduardo Gomes, também utilizou a palavra para apresentar as emendas propostas por eles.

O vereador Daniel Marques instruiu a população sobre como acessar o site da Câmara para visualizar o Projeto de Lei e as emendas.

O vereador Professor Túlio utilizou da palavra para explicar questões sobre o projeto, inclusive definições apresentadas no texto da lei e suas críticas. O professor Túlio pediu que fosse registrado que: “não quero olhar para o exemplo do Balneário Camboriú”, comparação realizada pelo governo sobre a proposta legal. Utilizou seu tempo também para apresentar suas emendas, principalmente apresentou, utilizando de recursos digitais (PowerPoint), as emendas elaboradas pela Comissão Permanente de Direitos da Juventude, do Idoso e da Pessoa com Deficiência.

O vereador Fabiano Gonçalves também utilizou a palavra para elogiar o conjunto da lei, apesar de afirmar a necessidade de certos ajustes. O vereador apresentou algumas das emendas elaboradas pela Comissão Permanente de Desenvolvimento Econômico, Inovação, Turismo e Indústria Naval.



Câmara Municipal de Niterói

**Comissão Permanente de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e
Sustentabilidade – CMARHS**

**Comissão Permanente de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos,
Transportes e Trânsito – CUOSPTT**

O vereador Daniel Marques em sua fala valorizou, inicialmente, o desenvolvimento consciente de Niterói, motivo do trabalho legislativo para corrigir problemas da proposta legal, agradecendo o auxílio do Poder Judiciário. O vereador apontou críticas sobre o projeto e o impacto que ele pode causar na cidade. Em sua fala, o vereador Daniel Marques apresentou suas emendas protocoladas. De forma a organizar a exposição, separou as emendas por bairro e explicou os objetivos dessas. O mesmo sobre as emendas temáticas.

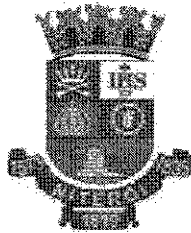
O tempo de fala, então, foi transferido para a população.

O primeiro orador foi o Sr. Gonzalo, no ambiente presencial, representante da CCRON. O grupo da sociedade civil organizada também apresentou as duas emendas que propôs para a Câmara de Vereadores direcionada para a Região Oceânica. Também apresentou críticas ao projeto, em especial ao adensamento na região.

A segunda oradora foi a Sra. Cora, no ambiente virtual, conselheira do COMPUR, professora de Direito da UFF e moradora do Fonseca. Ela agradeceu as audiências nos dias de fim de semana e período noturno, para permitir a participação popular, assim como a possibilidade da sociedade propor emendas, o que o COMPUR fez. Também apresentou diversas críticas aos impactos da lei. Outras críticas eram voltadas à pouca recepção da participação popular por parte do Executivo.

O terceiro orador foi o Sr. Artur, no presencial. Ele apontou críticas à ausência de preservação de prédios históricos e questões de proteção ambiental na cidade.

A quarta oradora foi a Sra. Moema, no ambiente virtual, arquiteta e moradora da Região Oceânica. Ela elogiou as emendas que conheceu. O ponto principal de sua fala foi a questão da acessibilidade.



Câmara Municipal de Niterói

Comissão Permanente de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade – CMARHS

Comissão Permanente de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos, Transportes e Trânsito – CUOSPTT

A quinta oradora foi a Sra. Thaís, no ambiente presencial, ativista pela ciclomobilidade e estudante de arquitetura. De acordo com ela, a proposta da Lei Urbanística está “fadada” a ser aprovada. Ela realizou um panorama do processo de urbanização de Niterói e suas consequências.

A sexta oradora foi a Sra. Regina, no ambiente presencial, professora da UFF. Também afirmou que a população “irá perder”. Apontou que esse projeto não significa desenvolvimento para Niterói. Afirmou também que 40% da população vive em moradia precária e Niterói não tem política de habitação, nem plano de saneamento em lei.

A sétima oradora, no presencial, foi a Sra. Tati, que representa o coletivo Muriqui. Ela solicitou aprovação de certas emendas que versam sobre a região do Muriqui, protocoladas pelo Vereador Paulo Eduardo Gomes. O Vereador Daniel Marques e Professor Túlio afirmaram que irão assinar.

A oitava oradora, no presencial, foi a Sra. Mariana. Ela pediu apoio para a emenda 221 do vereador Paulo Eduardo para o Muriqui.

O nono orador, no presencial, foi o Sr. Manuel, que tocou em pontos sobre a jornada urbanística de Niterói e seus desafios, principalmente no tema da regularização fundiária.

A décima oradora, no presencial, foi a Sra. Lourdes, moradora de Itaipu. Em resposta ao dito pelo vereador Fabiano, ela considera a lei péssima. É crítica em relação a regulamentação da cidade, em especial a rua mista. Sua preocupação é voltada, no caso de Itaipu, à preservação ambiental e do patrimônio histórico do local, contra a especulação imobiliária.

O décimo primeiro orador, no presencial, foi o Sr. Fior. O ponto trazido por ele foi o eixo estruturante, apontando diversas críticas ao texto legal, como instrumento para promover o lucro do mercado imobiliário.



Câmara Municipal de Niterói

Comissão Permanente de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e
Sustentabilidade – CMARHS

Comissão Permanente de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos,
Transportes e Trânsito – CUOSPTT

A décima segunda oradora, no ambiente presencial, foi a deputada Talíria Petrone, que realizou críticas sobre a proposta legal para o planejamento urbano, sobre para quem a propositura está se direcionando perante o cenário precário da cidade.

Encerramento:

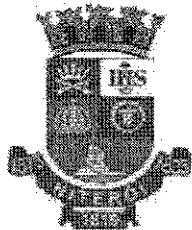
Para encerrar, o Vereador Paulo Eduardo Gomes afirmou que sim irá ter vitória, que irão aprovar emendas. Também reforçou suas críticas ao Executivo e a proposta legal.

O vereador Professor Túlio também encerrou sua participação afirmando que lei não foi escrita por quem valoriza a cidade, não havendo a devida atenção às camadas mais vulneráveis e sim as camadas economicamente favorecidas. Afirma que a lei não traz solução para nenhum problema de Niterói.

O vereador Fabiano Gonçalves disse que ainda acredita que a lei é benéfica, apesar de ter problemas a serem resolvidos, que o caos é o cenário atual de dificuldades burocráticas. Como base de governo, afirmou não estar atuando em prol do mercado imobiliário. Pediu também apoio às emendas propostas pelos clubes sociais.

Para encerrar, o Vereador Daniel Marques respondeu às questões apresentadas pela população durante a audiência e garantiu que a preocupação com a Região Oceânica está na agenda, assim como a acessibilidade, por meio das rotas acessíveis. As emendas relacionadas ao Muriqui também serão plenamente defendidas, assim como reconheceu a relevância do Coletivo Muriqui. Também reconheceu a importância das causas de habitação social e demais temas trazidos durante as falas populares.

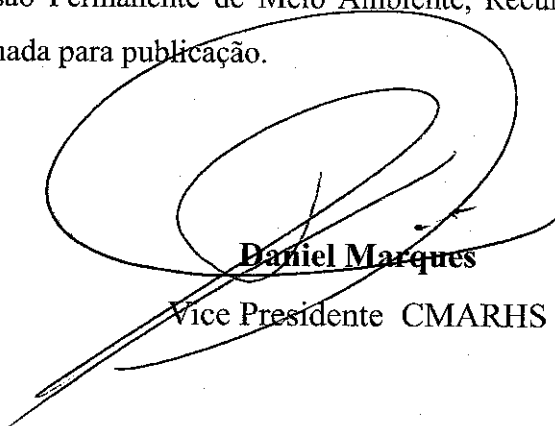
A audiência se encerrou às 13h45min.



Câmara Municipal de Niterói

**Comissão Permanente de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e
Sustentabilidade – CMARHS**
**Comissão Permanente de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos,
Transportes e Trânsito – CUOSPTT**

A presente ata foi lavrada e assinada, após aprovação, pelo vereador Daniel Marques, Vice-Presidente da Comissão Permanente de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade – CMARHS e encaminhada para publicação.



Daniel Marques

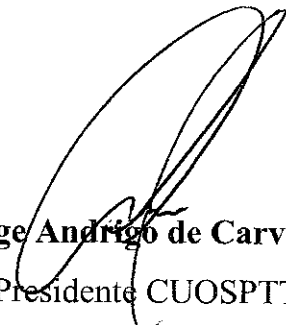
Vice Presidente CMARHS



Leandro Portugal

Presidente CMARHS

Membro CUOSPT



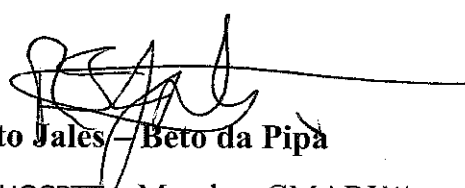
Jorge Andrigo de Carvalho

Vice-Presidente CUOSPTT

Membro CMARHS

José Adriano Valle- Folha

Membro CMARHS



Roberto Jales - Beto da Pipa

Presidente CUOSPTT e Membro CMARHS



Professor Túlio

Membro CUOSPTT



Anderson Rodrigues - Pipico

Membro CUOSPTT