



# Câmara Municipal de Niterói

## Frente Parlamentar de Defesa dos Clubes

### Associação de Clubes de Niterói (ACN)

EMENDA MODIFICATIVA nº \_\_\_\_\_/2024

Projeto de Lei 221/2023

Emenda modificativa para promover alteração tratada em Oficinas, Audiências Públicas e reunião do COMPUR.

Art. 1º Fica modificado o § 8º do artigo 224 do Projeto de Lei 221/2023, que terá a seguinte redação:

#### Art. 224.

(...)

§ 8º. As edificações de clubes **sociais**, esportivos ou de recreação, existentes até a data de publicação da presente Lei, terão prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias a partir da entrada em vigor desta Lei Urbanística para se regularizarem, ficando dispensados de atendimento dos afastamentos frontal, lateral e de fundos, **inclusive de fachada, de taxa de ocupação** e da área de estacionamento, devendo respeitar as faixas de recuo previstas nos projetos de alinhamento.

#### JUSTIFICATIVA

A presente emenda busca assegurar a alteração que foi fruto de diversos debates durante as etapas de participação popular. A existência do § 8º no Projeto de Lei já é fruto de um entendimento da relevância dos clubes sociais e esportivos para a cidade, cabendo ao Poder Público assegurar que estas entidades, em grande parte centenárias, não sejam prejudicadas em função das diversas alterações urbanísticas realizadas ao longo de décadas. A presente emenda se justifica justamente para complementar esse entendimento, nos termos debatidos na etapa de participação popular, incluindo dois elementos na exemplificação trazida pelo Poder Executivo, justamente para que sejam também regularizados. Neste sentido, faz-se necessária a aprovação da mesma.

Paulo Eduardo Gomes  
Presidente

**Frente Parlamentar de Defesa dos Clubes:** Paulo Eduardo Gomes (Presidente), Luiz Carlos Gallo de Freitas (Vice-Presidente), Jorge Andrigo Dias de Carvalho (Membro), Anderson José Rodrigues – Pipico (Membro), Daniel Marques Frederico (Membro), Fabiano Gonçalves (Membro), Emanuel Jorge Rocha (Membro), Adriano Boinha (Membro), José Adriano Folha (Membro), Leandro Portugal (Membro), Leonardo Soares Giordano (Membro), Rodrigo Flach Farah (Membro), Milton Carlos da Silva Lopes (Membro), Renato Cariello (Membro), Tulio Rabelo de Albuquerque Mota (Membro), Roberto Fernandes Jales (Membro).