



# Câmara Municipal de Niterói

## Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024  
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica no Mapa 1 o parâmetro urbanístico ZUM+5 do Projeto de Lei nº 221/2023 nos bairros do Fonseca e Barreto para ZUM+3

Art. 1º. Fica modificado no Mapa 1 o parâmetro urbanístico ZUM+5 do Projeto de Lei nº 221/2023 nos bairros do Fonseca e Barreto passando para ZUM+3:



Trecho do Mapa 1 a ser modificado

### JUSTIFICATIVA

O gabarito proposto é excessivo para a região, sem infraestrutura adequada. Reduzir o gabarito proposto de 8 pavimentos (2 de embasamento +5 de lâmina + cobertura) de ZUM+5 para ZUM+3 (2 embasamento +3 lâmina + cobertura).

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 15 de fevereiro de 2024

**Paulo Eduardo Gomes**