



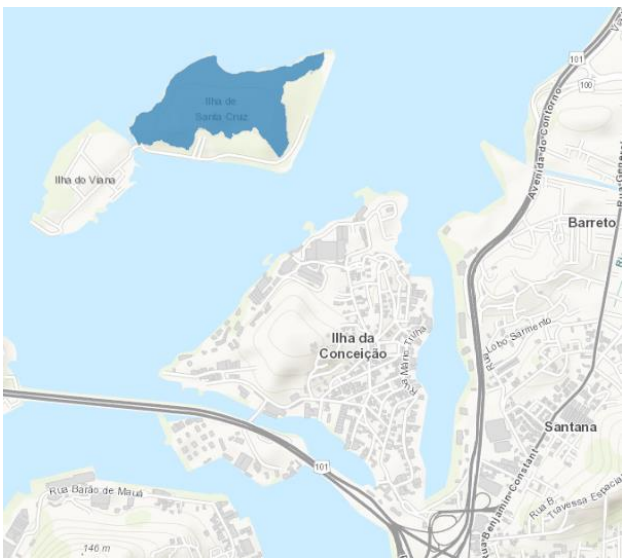
Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

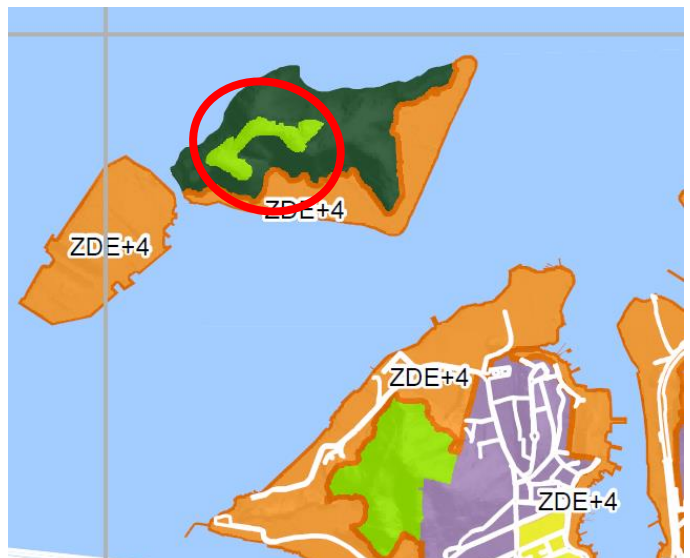
EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 o parâmetro urbanístico ZCA na Ilha de Santa Cruz para ZEIA

Art. 1º. Fica modificado no Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 o parâmetro urbanístico ZCA na Ilha de Santa Cruz para ZEIA.



Mapa 5 – Plano Diretor (Lei 3385/2019)



Trecho de Mapa 1 a ser modificado

JUSTIFICATIVA:

A Ilha de Santa Cruz é definida como ZEIA – Zona Especial de Interesse Ambiental de acordo com o Mapa 5 do Plano Diretor 2019 (Lei 3385/2019). Relevante recuperar o parâmetro ZEIA neste Projeto de Lei removendo o parâmetro ZCA.

O Plano Diretor é soberano ao PLUOS e as suas aprovações devem ser mantidas.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 14 de fevereiro de 2024

Paulo Eduardo Gomes