



# Câmara Municipal de Niterói

## Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024  
Projeto de Lei nº 221/2023

**Modifica no Mapa 1 a ZCM+21 contida entre o Caminho Niemeyer e a Avenida Visconde do Rio Branco, do Projeto de Lei nº 221/2023 para ZCM+10.**

Art. 1º. Modifica no Mapa 1 o parâmetro ZCM+21 para as áreas contidas entre o Caminho Niemeyer e a Avenida Visconde do Rio Branco do Projeto de Lei nº 221/2023 para ZCM+10.



Trecho a ser modificado no Mapa 1

### JUSTIFICATIVA

A proposta de 21 pavimentos está em desacordo com a intenção de gestores do passado, preocupados em incluir as obras de Oscar Niemeyer à malha urbana do Centro, que objetivava a valorização da porta de entrada da cidade.

Elevar o gabarito é bloquear a visão que se tem da cidade de Niterói a partir do mar, ou o "skyline". Desse modo construções de tal altura ferem a aparência e a morfologia do Centro de Niterói.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 08 de fevereiro de 2024

**Paulo Eduardo Gomes**