



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica no Mapa 1 do Projeto de Lei 221/2023 o parâmetro urbanístico ZUM+6 para ZUM+4, originalmente definido para primeira quadra da Praia de Piratininga. Modificam-se os respectivos Quadros.

Art. 1º. Fica modificado no Mapa 1 do Projeto de Lei 221/2023 para reduzir o parâmetro urbanístico ZUM+6 para ZUM+4, originalmente definido para primeira quadra da Praia de Piratininga. Modificam-se os respectivos Quadros.



Trecho do Mapa 1 a ser modificado

JUSTIFICATIVA

O bairro de Piratininga é um bairro com um único acesso, que se encontra saturado principalmente em período de temporada de praia e verão. Tal situação vivida cotidianamente por seus moradores indica que a população já residente encontra problemas para entrar ou sair do bairro rotineiramente. Ampliar o gabarito significa incentivo sobretudo à especulação imobiliária para construir mais no bairro que não tem capacidade para receber mais pessoas.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 18 de fevereiro de 2024.

Paulo Eduardo Gomes