





# **Câmara Municipal de Niterói**

## **Mandato Paulo Eduardo Gomes**

### **JUSTIFICATIVA**

Faz-se necessário reduzir o perímetro da área proposta de ZUM+3 (total de 6 pavimentos), excluindo a área institucional composta pela SEOP – Secretaria Municipal de Ordem Pública de Niterói e o Colégio Pedro II, no Barreto. Esta área possui extensa área verde a ser preservada e demarcada para ampliar seu uso como público e como Parque Urbano. Na área restante o gabarito reduz para ZUM+2.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 19 de fevereiro de 2024.

**Paulo Eduardo Gomes**