



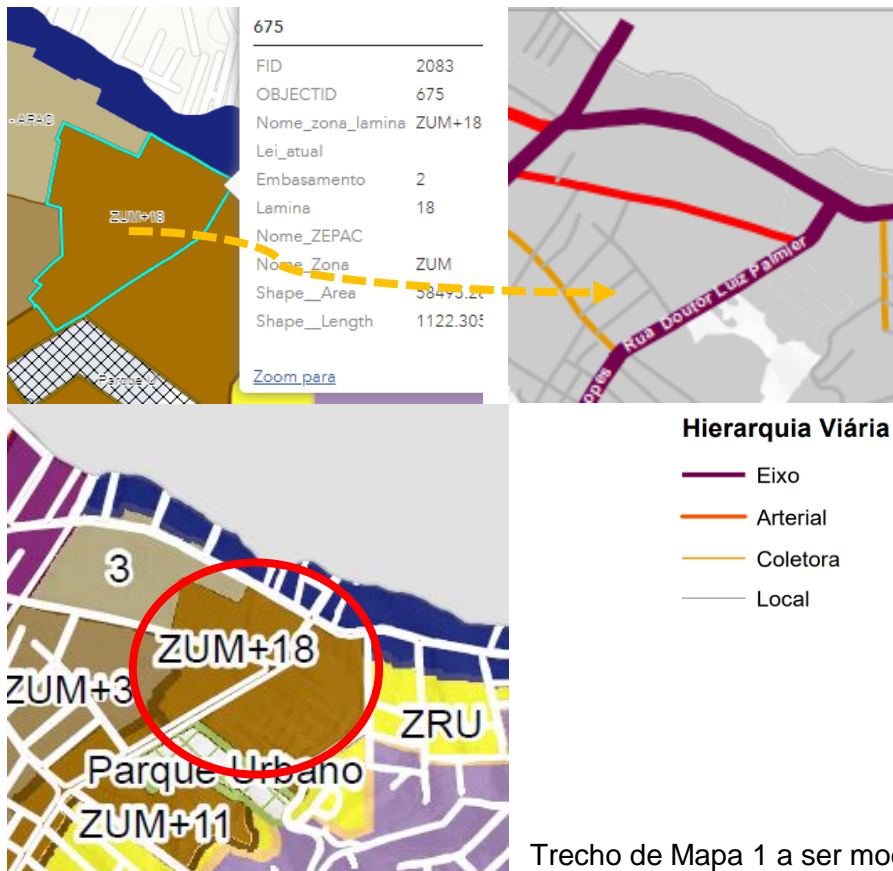
Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica no mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 a proposta de ZUM+18 no Barreto para ZUM+4.

Art. 1º. Fica modificado no Mapa 1 o parâmetro urbanístico de ZUM+18 no Barreto para ZUM+4 conforme indicado nas imagens a seguir:



JUSTIFICATIVA

O gabarito proposto de ZUM+18 pelo PL é excessivo para o local, a Rua Doutor Luiz Palmier, deve ter gabarito no máximo como ZUM+4 e preservando a mata local.

De acordo com os “princípios que tratam da dinâmica de crescimento e funcionamento da cidade (...) ao longo dos eixos da mobilidade” deve-se “propor restrições e condicionantes à implantação de empreendimentos nos lotes lindeiros às vias do sistema viário estrutural” conforme preconiza a própria SMU (<https://urbanismo.niteroi.rj.gov.br/leurbanistica.html>) em seus pressupostos para Morfologia, dinâmica e usos urbanos. Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 14 de fevereiro de 2024

Paulo Eduardo Gomes