



# Câmara Municipal de Niterói

## Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024  
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica o mapa 1 do Projeto de Lei nº  
221/2023 no bairro Tenente Jardim

Art. 1º. Fica modificado o Mapa 1 para redução da área de ZEU+11 compatibilizando-a com a área já ocupada em ZEIS, adicionalmente com redução do parâmetro urbanístico para ZEU+2.



Trecho do Mapa 1 a ser modificado

### JUSTIFICATIVA

O gabarito proposto pelo PL 221/2023 precisa se adequar às áreas já ocupadas por comunidades, com redução do gabarito para o trecho do bairro em questão. Adensamento de áreas municipais limítrofes podem comprometer sobremaneira a mobilidade em Niterói assim como no município vizinho.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 15 de fevereiro de 2024

**Paulo Eduardo Gomes**



# **Câmara Municipal de Niterói**

## **Mandato Paulo Eduardo Gomes**