



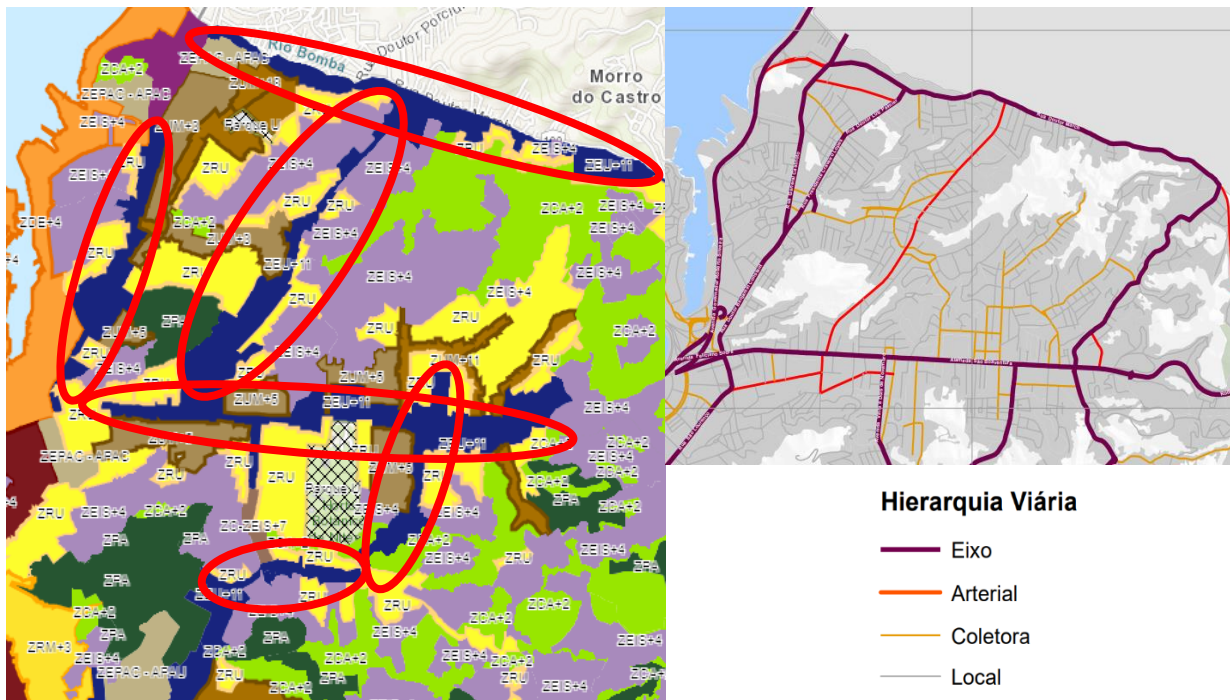
# Câmara Municipal de Niterói

## Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024  
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 relativo à proposta de ZUM+11 na Região Norte

Art. 1º. Fica modificado o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 o parâmetro urbanístico ZUM+11 na Região Norte para reduzi-lo para ZUM+4.



Trecho do Mapa 1 a ser modificado (áreas em azul escuro)

### JUSTIFICATIVA

O gabarito proposto de ZUM+11 (Engenhoca, Fonseca, Barreto e Cubango) pelo PL é excessivo para os locais que são eixos estruturantes. Tais eixos são servidos por caixas de vias incompatíveis com o volume do tráfego, o que justifica a redução para gabarito no máximo de ZUM+4.

De acordo com os “princípios que tratam da dinâmica de crescimento e funcionamento da cidade (...) ao longo dos eixos da mobilidade” deve-se “propor restrições e condicionantes à implantação de empreendimentos nos lotes lindeiros às vias do sistema viário estrutural” conforme preconiza a própria SMU (<https://urbanismo.niteroi.rj.gov.br/leurbanistica.html>) em seus pressupostos para ‘morfologia, dinâmica e usos urbanos’.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 14 de fevereiro de 2024.

**Paulo Eduardo Gomes**