



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica no Mapa 1 o parâmetro urbanístico ZCM+17 do Projeto de Lei nº 221/2023, delimitado pelas Avenidas Feliciano Sodré, Washington Luiz e Rua Manoel Pacheco de Carvalho para AEIU - Área de Especial Interesse Urbanístico.

Art. 1º. Fica modificado no Mapa 1 o parâmetro urbanístico ZCM+17 do Projeto de Lei nº 221/2023, delimitado pelas Avenidas Feliciano Sodré, Washington Luiz e Rua Manoel Pacheco de Carvalho para AEIU - Área de Especial Interesse Urbanístico.



Trecho do Mapa 1 a ser modificado



Mapa com localização da área

JUSTIFICATIVA

O PUR PB - Plano Urbanístico Regional das Praias da Baía de 2002 prevê a reserva desta área entre as Avenidas Feliciano Sodré e Washington Luiz e Rua Manoel Pacheco de Carvalho como Área de Especial Interesse Metroviário para futura utilização de rede metroviária. Considerando a falta de Plano de Mobilidade Municipal que possa prever tal utilização, o presente PL deve prever e reservar esta área impedindo a permissão de edificações.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 19 de fevereiro de 2024.

Paulo Eduardo Gomes