



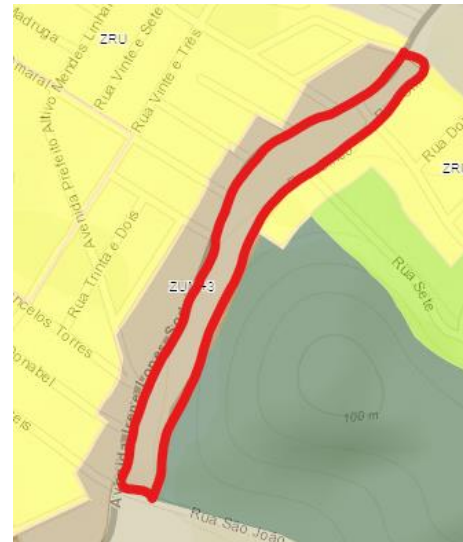
Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 para transformar o parâmetro urbanístico ZUM+3 para ZEIA – Zona de Especial Interesse Ambiental na Avenida Irene Lopes Sodré.

Art. 1º. Fica modificado o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 para transformar o parâmetro urbanístico ZUM+3 em ZEIA (Zona de Especial Interesse Ambiental), conforme Artigos 52 a 54 do Plano Diretor, na Estrada Irene Lopes Sodré do Trevo dos Bombeiros até o limite do Condomínio Ubá Floresta.



Trecho do Mapa 1 a ser modificado ZEIA proposta

JUSTIFICATIVA

Tal emenda objetiva preservar a Zona de Amortecimento da ZPA do PESET. O acesso ao bairro do Engenho do Mato precisa ser preservado para evitar o crescimento vertical.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 19 de fevereiro de 2024

Paulo Eduardo Gomes



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes