



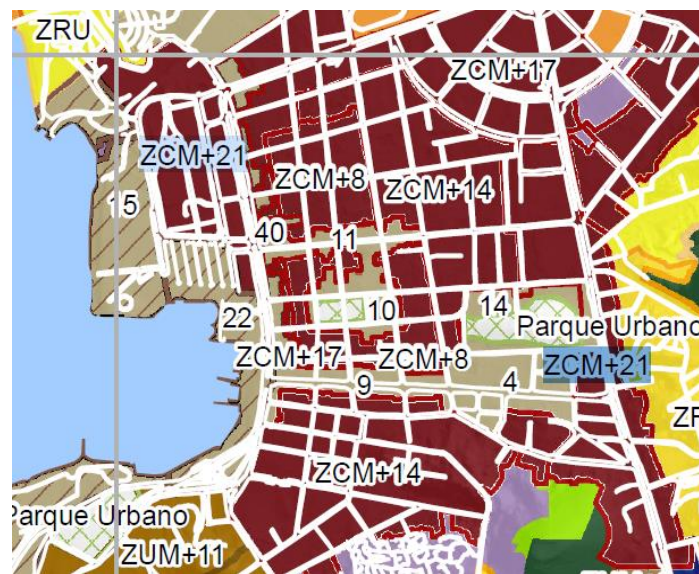
Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

**Modifica no Mapa 1 e Quadro III.a -
Gabarito - do Projeto de Lei nº 221/2023
os parâmetros urbanísticos ZCM+21 para
ZCM+11.**

Art. 1º. Fica modificado no Mapa 1 todos os parâmetros urbanísticos ZCM+21 reduzidos para ZCM+11 e no Quadro III.a o embasamento passa a 2 pavimentos.



QUADRO III.a - Gabarito

Zona de Uso	Embasamento (Pavimentos)	Lâmina (Pavimentos)
ZCM +21	4	21
ZCM +17	4	17

JUSTIFICATIVA

Faz-se necessária a redução de gabarito considerando os prejuízos decorrentes do adensamento na área onde estruturalmente falta mobilidade, saneamento e água, onde a previsão de crescimento da população é negativo.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 19 de fevereiro de 2024

Paulo Eduardo Gomes