



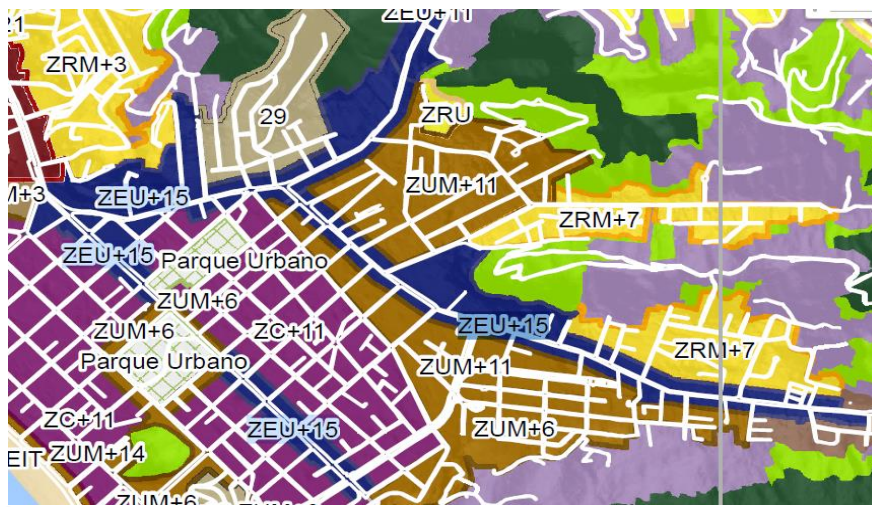
Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica no Mapa 1 e Quadro III.a -
Gabarito - do Projeto de Lei nº 221/2023
os parâmetros urbanísticos ZEU+15 para
ZEU+11.

Art. 1º. Fica modificado no Mapa 1 todos os parâmetros urbanísticos ZEU+15 reduzidos para ZEU+11 e bem como no Quadro III.a o embasamento para a 2 pavimentos.



QUADRO III.a - Gabarito

| Zona de Uso | Embasamento (Pavimentos) | Lâmina (Pavimentos) |
|-------------|-----------------------------|------------------------|
| ZCM +21 | 4 | 21 |
| ZCM +17 | 4 | 17 |
| ZCM +14 | 4 | 14 |
| ZCM +8 | 3 | 8 |
| ZEU +15 | 3 | 15 |

JUSTIFICATIVA

Faz-se necessária a redução de gabarito considerando os prejuízos decorrentes do adensamento na área onde estruturalmente falta mobilidade, saneamento e água, onde a previsão de crescimento da população é negativo.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda

Sala das Sessões, 16 de fevereiro de 2024

Paulo Eduardo Gomes