



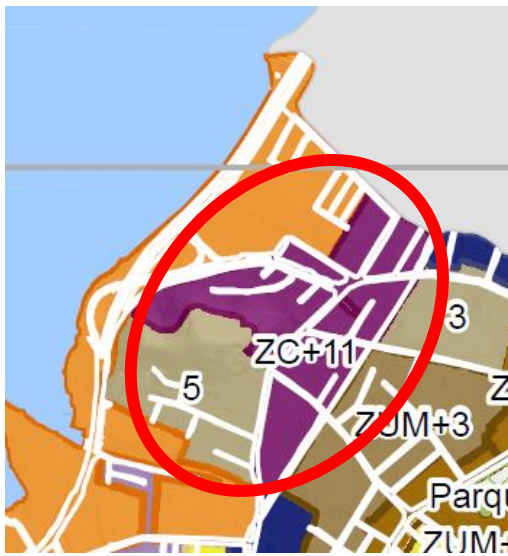
Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

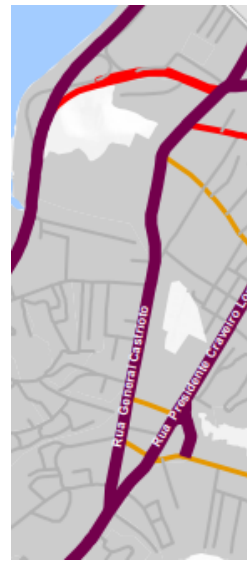
EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica no Mapa 1 os parâmetros urbanísticos ZC+11 do Projeto de Lei nº 221/2023 no bairro do Barreto para ZC+5.

Art. 1º. No Mapa 1 modifica-se a proposta de ZC+11 do Projeto de Lei nº 221/2023 no bairro do Barreto para ZC+5



Trecho do Mapa1 a ser modificado



Mapa 2 do PLUOS

Hierarquia Viária

- Eixo
- Arterial
- Coletora
- Local

JUSTIFICATIVA

De acordo com os “princípios que tratam da dinâmica de crescimento e funcionamento da cidade (...) ao longo dos eixos da mobilidade” deve-se “propor restrições e condicionantes à implantação de empreendimentos nos lotes lindeiros às vias do sistema viário estrutural” conforme preconiza a própria SMU em seus pressupostos para morfologia, dinâmica e usos urbanos.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 19 de fevereiro de 2024

Paulo Eduardo Gomes