



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 para ampliar os limites da ZRU, em ambos os lados da Av. Raul de Oliveira Rodrigues (Av. Sete), eliminando-se assim o parâmetro ZUM+8. Modifica adicionalmente para restabelecer o parâmetro ZEIS.

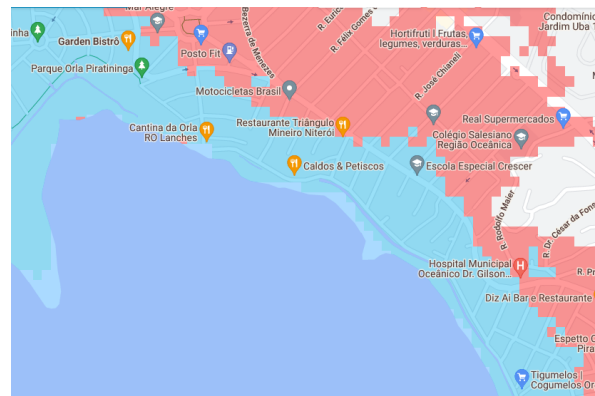
Art. 1º. (...)

Art 1º. Fica modificado o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 para ampliar os limites da ZRU em ambos os lados da Av. Raul de Oliveira Rodrigues (Av. Sete) eliminando-se o parâmetro ZUM+8.

Parágrafo único. O Mapa 1 é adicionalmente para restabelecer o parâmetro ZEIS, na quadra mais próxima da Lagoa, conforme definido no Mapa 8 do Plano Diretor.



Trecho assinalado do Mapa 1



Alagamentos decorrentes de efeitos climáticos¹

JUSTIFICATIVA

Não é possível, a despeito do discurso de cobrança de Outorga Onerosa do Direito de Construir, propor edificações multifamiliares em área de ZEIS e sobre Faixa Marginal de Proteção, e em áreas suscetíveis de alagamentos decorrentes de efeitos climáticos conforme a Climate Central (<https://coastal.climatecentral.org/>), considerando-se adicionalmente a atual saturação da via sem elevados gabaritos.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 16 de fevereiro de 2024

Paulo Eduardo Gomes

¹ Fonte disponível em: https://coastal.climatecentral.org/map/14/-43.0568/-22.9452/?theme=warming&map_type=multicentury_slr_comparison&basemap=simple&elevation_model=best_available&lockin_model=evermann_2013&refresh=true&temperature_unit=C&warming_comparison=%5B%221.5%22%2C%223.0%22%5D