



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 para eliminar o parâmetro urbanístico ZEU+15.

Art. 1º.(...)
(...)

Art. 1º. Fica modificado o Mapa 1 para eliminar o parâmetro urbanístico ZEU+15, compreendido em ambos os lados das ruas Gastão Gonçalves e Dionísio Erthal, transformando-o em ZUM+4.



Trecho Mapa 1

JUSTIFICATIVA

Por se tratar de área original e predominantemente unifamiliar, e de relevo acentuado, é inadequado a elevação do gabarito para 15 pavimentos de lâmina. Vale ressaltar também a intenção pretérita de nessa região poder ser aberto um túnel de ligação direta com o Ponto Cem Réis.

Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 17 de fevereiro de 2024

Paulo Eduardo Gomes



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes