



# Câmara Municipal de Niterói

## Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA MODIFICATIVA Nº / 2024  
Projeto de Lei nº 221/2023

Modifica o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 para restabelecer as ZEIS 5, 24, 26 e 27 no Caramujo conforme Mapa 8 do Plano Diretor.

Art. 1º. Fica modificado o Mapa 1 do Projeto de Lei nº 221/2023 para restabelecer as ZEIS 5, 24, 26 e 27 no Caramujo conforme Mapa 8 do Plano Diretor (Lei 3385/2019).

Art. 1º Fica eliminada a ZC-ZEIS+4 no Caramujo e mantida as áreas de ZEIS 5, 24, 26 e 27 conforme Mapa 8 aprovado no Plano Diretor de 2019. Na área restante fica definido o parâmetro urbanístico de ZUM+3.



PL 221/2023 no Caramujo



Mapa 8 do Plano Diretor

### JUSTIFICATIVA

Importante preservar áreas consolidadas como ZEIS impedindo espaço para a especulação imobiliária. Áreas de ZEIS dependem exclusivamente de legislação própria para sua urbanização e possíveis novos empreendimentos para a população local. Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 09 de fevereiro de 2024

**Paulo Eduardo Gomes**