



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

EMENDA ADITIVA Nº / 2024
Projeto de Lei nº 221/2023

Adiciona o Parágrafo 2º ao Artigo 18 do Projeto de Lei nº 221/2023 para acrescentar e discriminar os 81 (oitenta e um) Assentamentos Precários Informais – API, a seguir relacionados e incluir como ZEIS no Mapa 1.

Art. 1º. Fica adicionado o Parágrafo 2º ao Artigo 18 do Projeto de Lei nº 221/2023 conforme a seguir:

(...)
Art. 18º-
(...)

§2º São considerados como ZEIS as áreas correspondentes aos assentamentos precários e informais descritos no Quadro X da presente lei.

REGIÃO	API não ZEIS	DENOMINAÇÃO	BAIRRO
1 - PRAIAS DA BAÍA	API-1-05	Via 100	São Domingos
1 - PRAIAS DA BAÍA	API-1-18	Bairro Charitas	Charitas
1 - PRAIAS DA BAÍA	API-1-21	Praia de Eva	Jurujuba
2 - NORTE	API-2-08	Sem denominação	Tenente Jardim
2 - NORTE	API-2-09	Sem denominação	Tenente Jardim
2 - NORTE	API-2-11	Sem denominação	Santana
2 - NORTE	API-2-12	Carlos Gomes	Santana
2 - NORTE	API-2-16	Sem denominação	Fonseca/ Tenente Jardim
2 - NORTE	API-2-17	Sem denominação	Fonseca
2 - NORTE	API-2-20	Sem denominação	Fonseca
2 - NORTE	API-2-21	Sem denominação	Fonseca
2 - NORTE	API-2-28	Sem denominação	Baldeador
2 - NORTE	API-2-29	Sem denominação	Baldeador
2 - NORTE	API-2-30	Sem denominação	Baldeador
2 - NORTE	API-2-31	Sem denominação	Baldeador
2 - NORTE	API-2-33	Sem denominação	Baldeador
2 - NORTE	API-2-37	Sem denominação	Santa Bárbara
2 - NORTE	API-2-38	Sem denominação	Santa Bárbara
2 - NORTE	API-2-39	Sem denominação	Santa Bárbara
2 - NORTE	API-2-49	Morro do Bumba II	Viçoso Jardim



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

REGIÃO	API não ZEIS	DENOMINAÇÃO	BAIRRO
3 - PENDOTIBA	API-3-12	Sem denominação	Sapê
3 - PENDOTIBA	API-3-14	Sem denominação	Sapê
3 - PENDOTIBA	API-3-15	Sem denominação	Sapê
3 - PENDOTIBA	API-3-16	Sem denominação	Sapê
3 - PENDOTIBA	API-3-20	Sem denominação	Vila Progresso
3 - PENDOTIBA	API-3-28	Sem denominação	Ititioca
3 - PENDOTIBA	API-3-36	Sem denominação	Largo da Batalha
3 - PENDOTIBA	API-3-40	Sem denominação	Badu
3 - PENDOTIBA	API-3-42	Sem denominação	Badu
3 - PENDOTIBA	API-3-43	Sem denominação	Badu
3 - PENDOTIBA	API-3-48	Sem denominação	Maceió
4 - OCEÂNICA	API-4-01	Sem Denominação	Jardim Imbuí
4 - OCEÂNICA	API-4-03	Sem Denominação	Piratininga
4 - OCEÂNICA	API-4-05	Sem Denominação	Piratininga
4 - OCEÂNICA	API-4-06	Sem Denominação	Piratininga
4 - OCEÂNICA	API-4-07	Sem Denominação	Piratininga
4 - OCEÂNICA	API-4-12	Sem Denominação	Piratininga
4 - OCEÂNICA	API-4-13	Sem Denominação	Piratininga
4 - OCEÂNICA	API-4-14	Sem Denominação	Piratininga
4 - OCEÂNICA	API-4-17	Sem Denominação	Cafubá
4 - OCEÂNICA	API-4-19	Sem Denominação	Jacaré
4 - OCEÂNICA	API-4-22	Sem Denominação	Jacaré
4 - OCEÂNICA	API-4-30	Sem Denominação	Serra Grande
4 - OCEÂNICA	API-4-31	Sem Denominação	Serra Grande
4 - OCEÂNICA	API-4-32	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-36	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-38	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-39	Sagrada Família	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-40	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-41	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-42	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-43	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-45	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-46	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-48	Quilombo do Grotão	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-49	Sem Denominação	Engenho do Mato



Câmara Municipal de Niterói

Mandato Paulo Eduardo Gomes

REGIÃO	API não ZEIS	DENOMINAÇÃO	BAIRRO
4 - OCEÂNICA	API-4-53	Sem Denominação	Maravista
4 - OCEÂNICA	API-4-54	Sem Denominação	Engenho do Mato
4 - OCEÂNICA	API-4-56	Sem Denominação	Maravista
4 - OCEÂNICA	API-4-57	Sem Denominação	Maravista
4 - OCEÂNICA	API-4-58	Sem Denominação	Itaipu
4 - OCEÂNICA	API-4-59	Sem Denominação	Itaipu
4 - OCEÂNICA	API-4-62	Sem Denominação	Itaipu
4 - OCEÂNICA	API-4-63	Sítio da Jaqueira	Itaipu
4 - OCEÂNICA	API-4-64	Santo Antônio	Santo Antônio
5 - LESTE	API-5-01	Muriqui Grande	Muriqui
5 - LESTE	API-5-02	Chibante	Muriqui
5 - LESTE	API-5-03	Ourives	Rio do Ouro
5 - LESTE	API-5-04	Rio do Ouro Pequeno (1)	Rio do Ouro
5 - LESTE	API-5-05	Sem Denominação	Rio do Ouro
5 - LESTE	API-5-07	Rio do Ouro Pequeno (2)	Rio do Ouro
5 - LESTE	API-5-08	Chácara Monte Líbano	Rio do Ouro
5 - LESTE	API-5-09	Sem Denominação	Rio do Ouro
5 - LESTE	API-5-10	Rua França	Rio do Ouro
5 - LESTE	API-5-11	Rua Suíça	Rio do Ouro
5 - LESTE	API-5-12	Sem Denominação	Várzea das Moças
5 - LESTE	API-5-13	Ocupação Comercial (2)	Várzea das Moças
TOTAL	81		

JUSTIFICATIVA

A população de 81 assentamentos precários e informais identificados no Plano Municipal de Regularização Fundiária Sustentável de Niterói (PRFSN) precisa ser considerada no Projeto de Lei 221 2023 que contam como cerca de 37% da população. As APIs, que por definição são as áreas de “Ocupação sem qualquer plano ou projeto que a preceda, de organização espacial espontânea, geralmente muito adensada, formada por construções precárias, sem definição espacial de áreas públicas ou privadas, que ocorrem em terrenos públicos ou privados” (Produto 2, Diagnóstico, PRFSN, 2019), das quais, 81 (oitenta e uma) não constam como ZEIS no Mapa 8 da Lei 3.385 de 2019 (Plano Diretor), publicado em 23 de janeiro de 2020 e precisam ser registradas e ter o devido tratamento. Assim, fica demonstrada a importância da aprovação desta Emenda.

Sala das Sessões, 06 de fevereiro de 2024.

Paulo Eduardo Gomes