



Câmara Municipal de Niterói

Comissão Permanente de Desenvolvimento Econômico, Inovação, Turismo e Indústria Naval

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DISCUSSÃO DA LEI URBANÍSTICA

Ao dia onze do mês de dezembro de dois mil e vinte e três realizou-se no plenário da Câmara Municipal de Niterói a Audiência Pública referente à Lei Urbanística organizada pela Comissão Permanente de Desenvolvimento Econômico, Inovação, Turismo e Indústria Naval (CDITIN).

Iniciada a Audiência Pública, após as cerimônias oficiais de abertura em conformidade com o regimento da casa, o vereador **Daniel Marques** abriu os trabalhos citando os presentes: **Fabício** representando a Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade, o promotor **Leonardo Cuña**, o procurador Geral do Município **Dr. Francisco, Luiz Paulino e Igor** representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, **Valéria e Mateus** da Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação, **Gustavo** representando a NELTUR, **Emanuel** da Secretaria de Habitação e **André** da Coordenadoria de Eventos. Além disso a Audiência Pública contou com a presença dos vereadores **Professor Tulio, Paulo Eduardo Gomes, Paulo Velasco, Fabiano Gonçalves, Pipico**, o SubSecretário de Estado **Felipe Peixoto** e de representantes dos vereadores **Beto da Pipa**, do Deputado **Flávio Serafini** e do Deputado **Dr. Serginho**.

Em seguida o vereador **Daniel Marques** iniciou sua apresentação, ressaltando que a Lei Urbanística pressupõe que se estimule a construção das políticas públicas de fomento ao desenvolvimento econômico, inovação, turismo e indústria naval. E destacou: simplesmente gerar moradia significa fomento ao desenvolvimento econômico?

Finalizada a apresentação, o vereador **Daniel Marques** convidou para a compor a mesa o **Gustavo** da NELTUR, o **Fabício** da Secretaria de Urbanismo, o **Igor** da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, e o vereador **Fabiano Gonçalves**. Foi avisado aos presentes que, aqueles que quiserem enviar sugestões de emendas à Lei Urbanística podem fazê-lo pelo e-mail propostas.leiurbanistica@camaraniteroi.rj.gov.br, colocando no assunto da mensagem "desenvolvimento econômico".

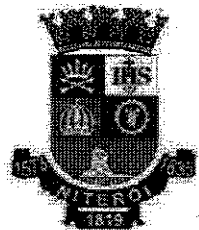
Passou então a palavra ao subsecretário **Fabício**, que reconheceu o papel da Câmara na continuidade deste processo participativo de debate da Lei Urbanística que vai até fevereiro. **Fabício** ressaltou que uma boa Lei Urbanística contribui para o desenvolvimento econômico de forma direta no município, e destacou que se está evoluindo também do ponto de vista da forma, pelo fato de que a Lei Urbanística se consolida enquanto uma legislação unificada para todas as regiões do município, mais clara e que dá segurança jurídica aos empreendedores.

Gustavo da NELTUR agradeceu o convite e ressaltou que a nova Lei Urbanística vai ao encontro de alguns projetos que a NELTUR já está desenvolvendo em Niterói, tais como a observação de fauna marinha e a visitação na Ilha de Boa Viagem.

Av. Amaral Peixoto, 625 / Gabinete: 30 – Centro – Niterói – RJ – CEP.: 24.023-900

Telefone – 2620.1321

E-mail: vereadordanielmarques@gmail.com



Câmara Municipal de Niterói

Comissão Permanente de Desenvolvimento Econômico, Inovação, Turismo e Indústria Naval

O Subsecretário de Desenvolvimento Econômico **Igor** destacou alguns projetos que estão em conformidade com a pauta discutida, tais como a dragagem do Canal de São Lourenço, o pleno funcionamento do Terminal Pesqueiro de Niterói e a Casa do Empreendedor, que realiza atualmente mais de mil atendimentos por mês.

O vereador **Fabiano Gonçalves** fez uma breve saudação inicial, e então a fala foi passada para o público presente.

A Secretária de Ciência, Tecnologia e Inovação **Valéria** contou a respeito de um dos projetos aprovado e financiado pela FINEP, que trabalha os cinco eixos prioritários de inovação da cidade: saúde, economia do mar, economia criativa, TI e descarbonização e transição energética. Também mencionou que seria muito interessante aproveitar a área próxima à Várzea das Moças para realizar um gigantesco Parque Tecnológico, pois ela dá acesso à três municípios diferentes: Maricá, São Gonçalo e Niterói.

Cynthia, assessora do vereador Paulo Eduardo Gomes, elogiou a apresentação e fez algumas considerações técnicas sobre as informações apresentadas.

Marcos Damásio, falou que a indústria naval está completamente sucateada na cidade por conta da atual gestão e das gestões anteriores.

Marcelo Campos disse que é importante incentivar o turismo na cidade para que o município não fique dependente dos royalties; mas que não adianta ter um ótimo plano turístico se o município é ineficiente para receber os turistas, e citou como exemplo o caso do Monte das Orações e do Morro do Morcego.

Foi aberta a fala para os participantes que estavam online e **Rafael** ressaltou a importância de incluir diretrizes climáticas no escopo da Lei Urbanística.

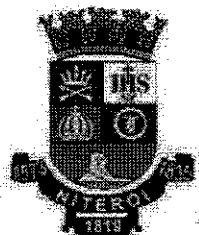
Antonio Oscar ressaltou que Niterói tem um grande desafio que é fazer o seu desenvolvimento contribuir para reduzir a grande desigualdade existente no município. Ressaltou que para isso é importante a pesca tradicional seja contemplada (e não apenas a pesca industrial), assim como o turismo de base comunitária, também chamado de turismo de experiência. Também salientou a questão da política de resíduos, já que na atual gestão estamos priorizando os aterros comunitários em detrimento da reciclagem, que geraria inúmeros empregos. Concluiu dizendo que não basta Niterói crescer, mas é importante também reduzir a desigualdade.

A palavra foi passada ao vereador **Fabiano Gonçalves**, que ressaltou que o setor que mais emprega hoje em Niterói são os condomínios (de edifícios e de casas), o segundo é o ensino superior, e que o setor de comércio e os serviços é o maior dos empregadores privados a cidade. Contudo, salientou que empreender em Niterói é muito difícil. Disse que a nossa legislação está anacrônica e ultrapassada em seu regramento. Ressaltou que, tirando a indústria da construção civil e a de reparo naval, a vocação de Niterói é de serviços, e que falta em Niterói um Centro de Convenções de médio porte.

Av. Amaral Peixoto, 625 / Gabinete: 30 – Centro – Niterói – RJ – CEP.: 24.023-900

Telefone – 2620.1321

E-mail: vereadordanielmarques@gmail.com



Câmara Municipal de Niterói

Comissão Permanente de Desenvolvimento Econômico, Inovação, Turismo e Indústria Naval

Foi passada a fala ao vereador **Pipico** que fez considerações gerais a respeito da Lei.

O Promotor de Justiça **Leonardo Cuña** elogiou a condução dos trabalhos realizada nesta noite e ressaltou que alguns temas aqui trabalhados têm relação com a Lei Orçamentária Anual que está tramitando nesta casa, como o caso do Morro das Orações.

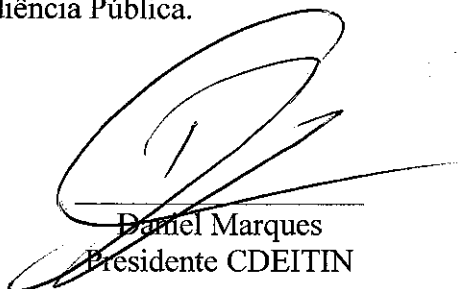
A palavra foi passada para o vereador **Professor Tulio**, que ressaltou que a Lei tem que ser muito debatida para ter qualidade, e que ela precisa olhar com carinho para os mais pobres.

O vereador **Paulo Eduardo Gomes** foi convidado para falar, e ressaltou que a organização das Audiências Públicas pelo Poder Legislativo tiveram como objetivo fazer uma relação entre a expansão olhada pela Secretaria de Urbanismo e Mobilidade para a cidade e o que aconteceria com os serviços públicos associados a esta expansão da cidade. Ou seja, de que maneira a Lei está fomentando o desenvolvimento econômico da cidade em seus vários aspectos em seu território.

Então o vereador **Daniel Marques** respondeu algumas dúvidas que foram levantadas, cumprimentou a participação de todos, salientou que a Câmara de Vereadores continua aberta até fevereiro para receber propostas para a construção de emendas para a Lei Orçamentária através do e-mail anteriormente mencionado.

Em seguida **Fabricio e Igor** responderam alguns questionamentos e fizeram suas considerações finais.

Finalizadas todas as participações, o vereador **Daniel Marques** agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Audiência Pública.



Daniel Marques
Presidente CDEITIN

JMO