



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE



**neltur**  
niterói empresa  
de lazer e turismo

## Proposta de Projeto

### 1. OBJETO

Elaboração de Projeto Executivo e Construção de e (três) píeres flutuantes no município de Niterói – RJ.

### 2. JUSTIFICATIVA

Niterói é uma cidade localizada no litoral do Estado do Rio de Janeiro e situa-se a apenas 13km de distância da Cidade do Rio de Janeiro com 496.696 habitantes (dados de 2015 – IBGE) e faz parte da Região Turística Metropolitana. Pela sua proximidade com a Cidade do Rio, é considerada um destino turístico adicional a Cidade Maravilhosa. Detentora, em âmbito mundial, do segundo maior conjunto de obras do arquiteto Oscar Niemeyer, do maior complexo contínuo de Fortes do Brasil, sem dúvida, uma das melhores estruturas gastronômicas do Estado e vive, no momento, um significativo aumento na oferta de leitos com a diversificação e qualificação dos meios de hospedagem.

Niterói lançou, no final de 2014, seu planejamento estratégico com ampla participação popular de curto, médio e longo prazos, considerando o período de 20 anos, entre 2013 e 2033 e o turismo foi apontado como a principal atividade econômica para o seu desenvolvimento sustentável.

A proposta considera a potencialidade do Turismo Náutico e a necessidade de seu pleno desenvolvimento no Brasil, tomando como pano de fundo a Baía de Guanabara como um dos principais atrativos turísticos de Niterói e do Portal de Entrada de turistas estrangeiros no país, a cidade do Rio de Janeiro, que hoje carece de infraestrutura para a atracação e integração dos roteiros náuticos com os equipamentos e serviços da Região Turística Metropolitana Rio-Niterói. Nós consideramos três locais para a implementação desses píeres: Caminho Niemeyer (Praça Popular), Praia de São Francisco e Praia de Itaipu.



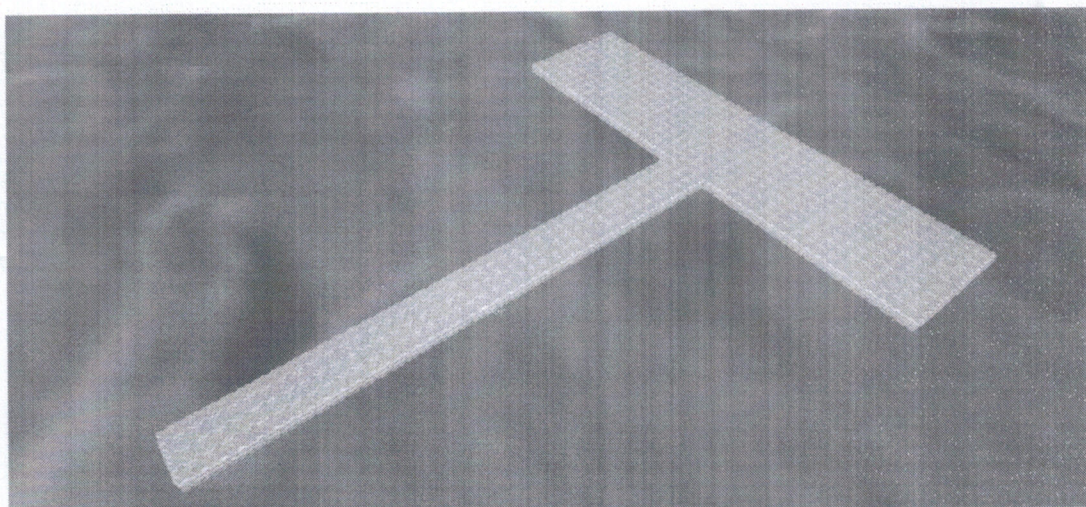
### 3. QUADRO DE SERVIÇOS

META	ETAPA	VALOR UNITÁRIO APROXIMADO	QNTD.	VALOR TOTAL APROXIMADO	TOTAL
ELABORAÇÃO DO PROJETO	ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS PRELIMINARES; ESTUDOS AMBIENTAIS; OBTENÇÃO DE LICENÇAS E PROJETO EXECUTIVO PARA IMPLANTAÇÃO DOS PÍERES FLUTUANTES	R\$ 350.197,44	1	R\$ 350.197,44	R\$ 2.550.661,44
COMPRA DO PRODUTO E EXECUÇÃO DA OBRA	PIER FORMATO "T" – COM GUARDA CORPO HOMOLOGADO NORMA R02 (MARINHA DO BRASIL); VIDA ÚTIL DE 15 ANOS – GARANTIA DE 1 ANO – SISTEMA DE AMARRAÇÃO E POITAS INCLUSO – COM INSTALAÇÃO EM NITERÓI -	R\$ 733.488,00	3	R\$ 2.200.464,00	

### 4. LAYOUT

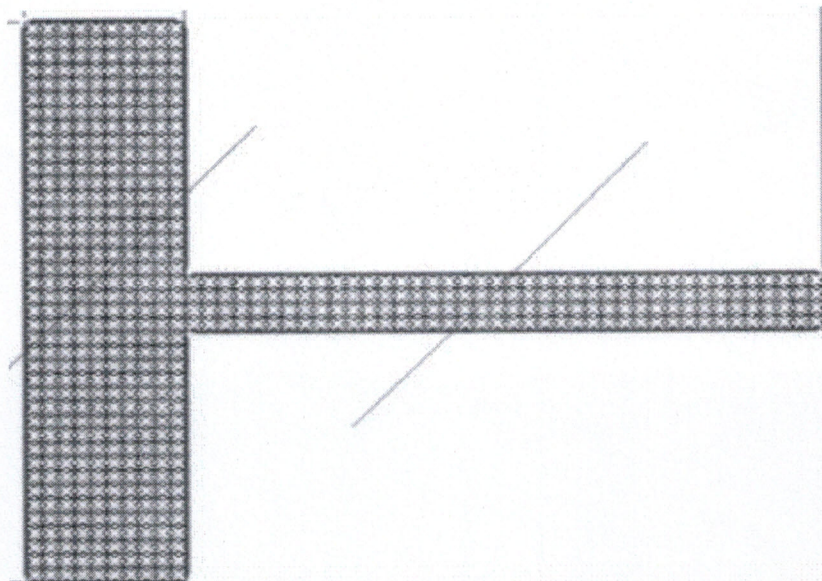
- **Desenho 3D:**

**Desenho 3D**  
Imagem meramente ilustrativa.





- **Desenho 2D:**



## 5. LOCAIS DE INSTALAÇÃO

a) Praça Popular do Caminho Niemeyer: R. Jorn. Rogério Coelho Neto, s/n - Centro, Niterói - RJ, 24020-011. (Coordenadas: -22.890500, -43.129004).

b) Praia de Itaipu (Coordenadas: -22.972352, -43.045750).

c) Praia de São Francisco (Coordenadas: -22.916055, -43.095182).

Obs.: As coordenadas geográficas foram identificadas via Google Maps.

## 6. ORÇAMENTOS

Os orçamentos foram divididos em duas etapas, a primeira com um orçamento da realização dos projetos com, anteprojeto, desenho esquemático geral, projeto executivo, memorial descritivo, acompanhamento de engenharia, entre outros. A segunda etapa é referente ao produto em si, com especificações técnicas de peças, garantia e instalação.